

MARCHÉ VERDUN - QUÉBEC

5969-5989 Rue Verdun, Verdun, QC, H4H 1M6



STATISTIQUES DEMOGRAPHICS

- Population primaire supérieure à 60 500 personnes
- 92 % des logements sont situés dans des immeubles résidentiels multifamiliaux
- Densément peuplé de jeunes familles
- Primary population exceeds 60,500 people
- 92% of the housing is composed of multi-family residential buildings
- Densely populated by young families



CIRCULATION TRAFFIC

- Débit de circulation routière supérieur à 8 000 véhicules par jour
- En face du Canal Lachine et à l'intersection du boul. Lasalle et de la rue Verdun
- Daily traffic count of over 8,000 vehicles
- Across from the Lachine Canal, at the intersection of Lasalle Boulevard and Verdun Street



**Clinique Médicale
Verdun LaSalle**

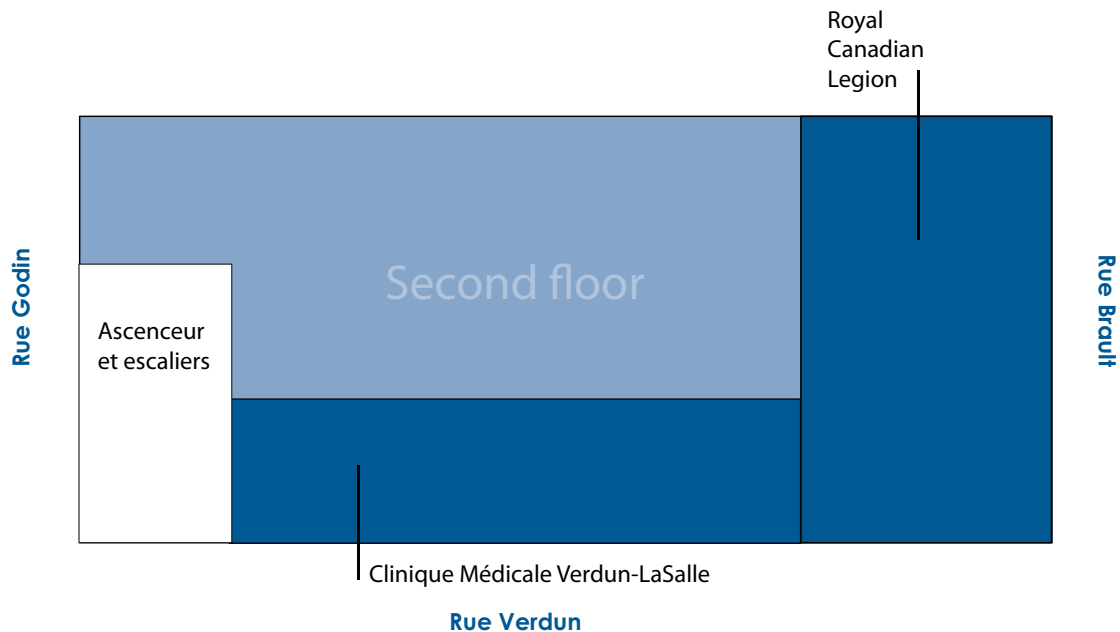


MARCHÉ TRADE AREA

- Marché supérieur à 113 500 personnes
- À proximité de l'Hôpital Douglas, de 4 écoles et de plusieurs écoles d'arts
- Trade area exceeds 113,500 people
- In close proximity to the Douglas Hospital, 4 schools, and multiple art schools

LOCAUX À LOUER • PREMISES FOR LEASE
de/from 4 000 à/to 10 000 pi. ca. / sq. ft.

514.354.5920 ext. 248
www.brookline.ca



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Stratégiquement situé en plein cœur de Verdun ayant une pharmacie Pharmaprix comme locataire principal et une clinique médicale au deuxième étage.
- Les commerces adjacents incluent une banque CIBC, une garderie et une salle d'entraînement physique, assurant un achalandage quotidien.
- L'espace est idéal pour tout professionnel dont les services seraient complémentaires à ceux offerts actuellement à la clinique médicale ou la pharmacie.

STRATEGIC LOCATION

- Prominent site strategically located on Verdun Street. The property is anchored by Pharmaprix pharmacy with a medical clinic on the second floor.
- Neighbouring businesses include a CIBC bank, a daycare, and gym, providing daily traffic.
- The vacant space is ideal for any other professionals to complement the medical clinic or pharmacy.