

MARCHÉ LACHENAIE - QUÉBEC



1150 - 1400 Ave Yves Blais, Lachenaie (Terrebonne), QC, J6V 1P7
(Intersection Autoroute 40 & 640)



STATISTIQUES DEMOGRAPHICS

- Majoritairement composé de jeunes familles propriétaires
- Mainly populated by young families/homeowners



CIRCULATION TRAFFIC

- Débit de circulation routière de 170 000 véhicules par jour
- Daily traffic count of 170,000 vehicles



MARCHÉ TRADE AREA

- Marché supérieur à 290 000 personnes
- Excellente visibilité, à proximité des autres pôles commerciaux régionaux
- Trade area exceeds 290,000 people
- Excellent visibility, in close proximity to several other regional Commercial Centres

PLANCHERS
DU MONDE

BainDépôt

POPEYE'S
SUPPLEMENTS LOWEST PRICES

RESTAURANT
BÂTON
ROUGE

PASTA
TUTTI
GIORNÌ

TRAVEL TRUSTEE

Amir

ENTREPÔT
LUNETTE

Boston Pizza



Autoroute 40

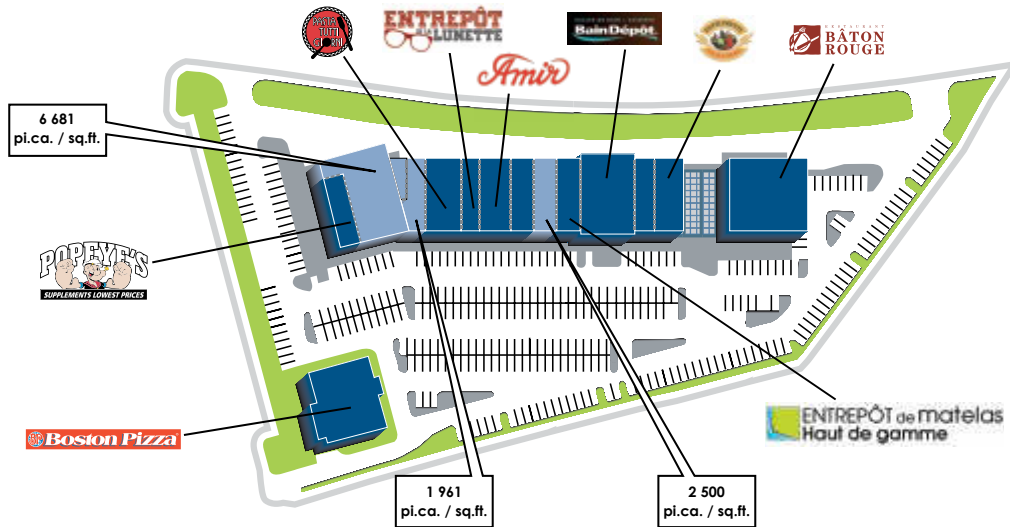


Autoroute 640

LOCAUX À LOUER • PREMISES FOR LEASE
de/from 2 500 à/to 8 600 pi. ca. / sq. ft.

514.354.5920 ext. 248
www.brookline.ca

MARCHÉ LACHENAIE - QUÉBEC



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Projet de développement commercial situé de façon stratégique à la porte d'entrée de la région métropolitaine de Montréal, à la croisée des autoroutes 40 (la Transcanadienne) et 640, dans la nouvelle ville de Terrebonne.
- Nouvel accès direct par l'autoroute 640 via un nouveau boulevard résidentiel.

STRATEGIC LOCATION

- Regional commercial development project strategically located at the gateway of metropolitan Montreal, at the intersection of Autoroutes 40 (the TransCanada Highway) and 640, in the new City of Terrebonne.
- New direct access from Highway 640 via new residential boulevard.